

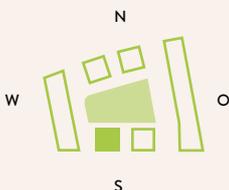
# Individualität braucht Raum.

## BEISPIELGRUNDRISS 1-ZIMMER-WOHNUNG

Optimalen Zuschnitt auf kleinem Raum bietet die attraktive 1-Zimmer-Wohnung im 1.-5. OG mit Duschbad, Bettische und Balkon in Richtung Wiener Platz.

Wohnen/Essen .....	27,6 m <sup>2</sup>
Bad .....	4,5 m <sup>2</sup>
Flur .....	7,7 m <sup>2</sup>
Abstellraum .....	1,6 m <sup>2</sup>
Balkon .....	(50 % von 7,6 m <sup>2</sup> ) 3,8 m <sup>2</sup>
Total .....	45,2 m <sup>2</sup>

MASSTAB 1:100

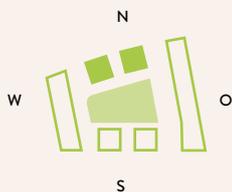


## BEISPIELGRUNDRISS 2-ZIMMER-WOHNUNG

Geschmackvolle 2-Zimmer-Wohnung mit offener Küche mit Tresen und direktem Zugang zum Südbalkon im 1.-5.OG. Für ein großzügiges Wohngefühl sorgen der Ankleidebereich im Schlafzimmer und das moderne Duschbad.

Wohnen/Essen .....	34,0 m <sup>2</sup>
Zimmer .....	21,8 m <sup>2</sup>
Bad .....	6,5 m <sup>2</sup>
Flur .....	5,6 m <sup>2</sup>
Abstellraum .....	3,3 m <sup>2</sup>
Balkon .....	(50 % von 11,4 m <sup>2</sup> ) 5,7 m <sup>2</sup>
<b>Total .....</b>	<b>76,9 m<sup>2</sup></b>

MASSSTAB 1:100

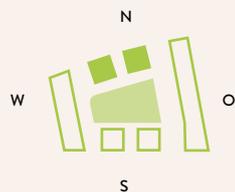


## BEISPIELGRUNDRISS 3-ZIMMER-WOHNUNG

Die großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Terrasse mit Zugang zum eigenen Garten. Die geschlossene Küche, das Tageslichtbad mit Wanne und das Gäste-WC ergänzen den Wohnraum.

Wohnen .....	32,8 m <sup>2</sup>
Küche .....	6,3 m <sup>2</sup>
Zimmer 1 .....	14,7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2 .....	12,3 m <sup>2</sup>
Bad .....	7,0 m <sup>2</sup>
WC .....	2,3 m <sup>2</sup>
Flur .....	11,2 m <sup>2</sup>
Abstellraum .....	2,5 m <sup>2</sup>
Terrasse .....	(50 % von 9,6 m <sup>2</sup> ) 4,8 m <sup>2</sup>
<b>Total .....</b>	<b>93,8 m<sup>2</sup></b>

MASSSTAB 1:100



## BEISPIELGRUNDRISS

# 4-ZIMMER-WOHNUNG

Das Highlight, die große Dachterrasse mit Blick über Dresden im 6. OG. Die wunderschöne, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung verfügt zudem über ein Wannenbad und ein Gäste-WC.

Wohnen/Essen .....	32,7 m <sup>2</sup>
Zimmer 1 .....	17,7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2 .....	15,7 m <sup>2</sup>
Zimmer 3 .....	15,4 m <sup>2</sup>
Bad .....	6,5 m <sup>2</sup>
WC .....	1,9 m <sup>2</sup>
Flur .....	11,7 m <sup>2</sup>
Abstellraum .....	3,4 m <sup>2</sup>
Dachterrasse ..... (50 % von 16,6 m <sup>2</sup> )	8,3 m <sup>2</sup>
<b>Total .....</b>	<b>113,3 m<sup>2</sup></b>

MASSSTAB 1:100

