

PRAGER CARRÉE DATEN & FAKTEN



ADRESSE

Prager Straße 1–1E
Wiener Platz 11, 12
Breslauer Str. 2, 4, 6
01069 Dresden

GEBÄUDEENSEMBLE

Vier sechs- bis siebengeschossige Gebäude
rund um einen begrünten Innenhof

Bruttogeschossfläche: ca. 30.000 m²
oberirdisch

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE

ca. 8.674 m²

NUTZUNGEN

241 Mietwohnungen, insgesamt
ca. 17.400 m² Wohnfläche

Ca. 5.800 m² für Einzelhandel
und Gewerbe

BAUHERR

REVITALIS DRITTE Grundstücksgesellschaft
mbH & Co. KG, Hamburg, für Invesco Real Estate
Wohnprojekte Deutschland REV, vertreten durch
Institutional Investment-Partners GmbH

GENERALPLANER

MPP MEDING PLAN + PROJEKT GmbH,
Hamburg

VERMIETUNG WOHNEN

REICH Immobilien
T 0351 - 84 30 70
M 0174 - 781 88 88

ERFOLGTER BAUBEGINN

8. Juli 2014

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG

Sommer 2016

STANDORT

Direkt an der Prager Straße. Neues städtebauliches
Tor zur zentralen Einkaufsmeile zwischen „Kugel-
haus“ und „Prager Spitze“

VERKEHRSANBINDUNG

Der Hauptbahnhof ist in wenigen Schritten
fußläufig erreichbar. Zahlreiche Straßenbahn-,
Bus- und Nachtbuslinien sowie S-Bahnlinien
S 1–3 und Fernverkehr in der Nähe.

WOHNUNGEN

1- bis 5-Zimmer-Wohnungen von ca. 30 m² bis
ca. 180 m². Alle Wohnungen sind mit einem Balkon,
Terrasse oder einem Garten im Erdgeschoss aus-
gestattet. Ein Mieterkeller gehört ebenfalls dazu.

WOHNUNGSGRÖSSEN

1-Zimmer-Wohnungen
Wohnungsgrößen: ca. 30 m² – 45 m²

2-Zimmer-Wohnungen
Wohnungsgrößen: ca. 45 m² – 75 m²

3-Zimmer-Wohnungen
Wohnungsgrößen: ca. 75 m² – 100 m²

**Staffelgeschosse mit
3- bis 5-Zimmer-Wohnungen**
Wohnungsgrößen: ca. 80 m² – 180 m²

AUSSTATTUNG

2,6 m lichte Raumhöhe, Fußbodenheizung mit
Einzelraumregelung, Holzparkett, bodentiefe
Fenster, teils Mehrscheiben-Sonnenschutz und
Schallschutzverglasung, sonnige Balkone und
Terrassen, Mietergarten, Aufzug, Abstellraum in
jeder Wohnung

KÜCHE

Einbauküchen mit Seidenglanzfronten, Marken-
geräten, Kühl- und Gefrierkombination, Ceran-
kochfeld und Geschirrspülmaschine. Offene und
geschlossene Küchen vorhanden.

MASTERBÄDER

Exklusive Badkonzepte in hochwertiger Ausfüh-
rung. Mit großformatigen keramischen Fliesen,
Keramikwaschtisch, Duschwannen mit extra flachem
Einstieg, Regenduschen, Klarglas Duschtrennwände,
Kristallspiegel mit LED-Leuchten und Handtuch-
heizkörper, Gäste-WC.

NACHHALTIGKEIT

Umweltzertifizierung ist angestrebt (LEED-
Gütesiegel) Energieversorgung: Fernwärme.

TIEFGARAGE

322 Tiefgaragenstellplätze auf zwei Ebenen.
Pro Wohnung ist mindestens ein Pkw-Stellplatz
verfügbar, Zufahrt über den vorhandenen Tunnel
(Nordumfahrung).

QUARTIER

Das innerstädtische Wohnumfeld bietet eine hohe
Lebensqualität und ein vielfältiges Angebot. Einzel-
handelsflächen und Gewerbeflächen befinden sich
im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss entlang der
Prager Straße, u.a. ein REWE Lebensmittelmarkt
und eine L'Osteria. Das Quartier ist eine autofreie
Zone, genügend Fahrradstellplätze befinden sich
draußen und im Keller.

NATUR

Geschützter, begrünter Innenhof zum Erholen mit
Spielgeräten für Kinder und Bänken sowie Mieter-
gärten für die Bewohner der EG-Wohnungen.